

Cholul, Mérida

\$4,100,000 EN VENTA

## Casa en venta de 3 habitaciones en Fiora Residencial con Amenidades



3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	229 m <sup>2</sup> de construcción	363 m <sup>2</sup> de terreno
A estrenar Antigüedad	EB-JW4771 ID				

### Descripción

En FIORA RESIDENCIAL contamos con residenciales de lujo de 3 habitaciones. Amenidades pensadas para ti y tu familia como una casa club, gimnasio, workcenter, pet park, salón de eventos, cancha de usos múltiples y más. Ubicado en Cholul al norte de Mérida.

Casa Club. Salón de eventos para 30 personas, con barra de servicio y cocina equipada. Con una terraza y un jardín para actividades al aire libre, así como gimnasio y una cancha de usos múltiples, los cuales hacen de la Casa Club el espacio para ti y para tu familia. También incluye un workcenter en donde podrás tener un espacio de trabajo en armonía con la naturaleza.

- Terraza de asadores

- Salón de eventos

- Gimnasio con máquinas de última generación.

- Workcenter.

- Cancha de usos múltiples.

### Características

- Facilidad para estacionarse
- Garaje
- Jardín
- Patio
- Terraza
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Cancha de tenis
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Mascotas permitidas

Parque Fiora. Aquí encontrarás una palapa de usos múltiples, con la barra de servicio, baños, un huerto orgánico, área de glamping y picnic, y área de juegos, todo con un ambiente familiar para todos los residentes. Además un pet park para nuestras mascotas, todo esto, rodeado de jardines y áreas verdes.

- Área de juegos infantiles.

- Jardines y área verde.

- Palapa para eventos con baños.

- Picnic & Glamping park

- Pet park

Vía Fiora. Con una amplitud de 10.5 m te permitirá caminar libremente por sus espaciaosas banquetas con jardineras y frondosos árboles, además la Vía Fiora termina en una exuberante glorieta envuelta en especies endémicas de la región. En la vía principal de concretohidráulico, incluyendo un circuito de jogging para disfrutar de la naturaleza durante el recorrido. Además, se contará con estacionamiento para visitas, dentro el cual habrá un espacio destinado a un Pet Spa móvil.

- Jardines y áreas verdes.

- Estacionamiento para visitas.

- Circuito de Jogging

- Móvil Pet Spa

## MODELO LILY

Terreno de 11 x 33

### PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Medio baño para visitas
- Cuarto de servicio completo
- Terraza techada
- Piscina
- Garage techado.

### PLANTA ALTA

- Recámara principal con clóset vestidor y baño completo.
- Recámara 2 con baño completo y espacio para clóset.
- Recámara 3 con baño completo y espacio para clóset.
- Clóset de blancos.

\*Se ofrece un financiamiento interno de hasta 12 meses, manejando un enganche del 20%, 60% diferido y 20% en el finiquito. En éste esquema el precio de la casa es de \$4,305,980

Por favor, toma en cuenta que el precio puede cambiar sin previo aviso.

Para mayor información sobre esta magnífica propiedad contáctanos, estamos a tus órdenes.



